



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA

PRIMĂRIA COMUNEI CHIRNOGENI

Str. Primăriei nr. 16 bis, Localitatea Chirnojeni

Tel 0241-854305/ Fax : 0241-854545

[www.primaria-chirnojeni.ro](http://www.primaria-chirnojeni.ro) ;

e-mail : [primar@primaria-chirnojeni.ro](mailto:primar@primaria-chirnojeni.ro)

[secretar@primaria-chirnojeni.ro](mailto:secretar@primaria-chirnojeni.ro)

Nr. 4596/31.08.2018

## ANUNȚ

În atenția locuitorilor comunei CHIRNOGENI cu privire la prevederile Legii nr. 231/2018

Locuitorii U.A.T. Comuna Chirnojeni pot depune **până în data de 6.12.2018** cereri pentru reconstituirea și/sau constituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente caselor de locuit, conform prevederilor Legii nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectând următoarele prevederi legale:

La articolul 23, alineatele (2) și (2<sup>1</sup>) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(2) **Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.**

(2<sup>1</sup>) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.

La articolul 24, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:

(3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;
- b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;
- c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;
- d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.

La articolul 27, după alineatul (2<sup>2</sup>) se introduce un nou alineat, alineatul (2<sup>3</sup>), cu următorul cuprins:

(2<sup>3</sup>) **În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:**

- a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;
- c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.

În acest sens, persoanele fizice și juridice interesate și care se încadrează în prevederile legale menționate anterior, pot depune cereri în vederea constituirii/reconstituirii dreptului de proprietate, asupra imobilului (teren aferent construcției aflată în proprietatea persoanei fizice sau juridice) în termenul prevăzut de lege.

#### DOSARUL VA CUPRINDE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

1. Cerere, formulată de fiecare persoană îndreptățită, personal sau prin mandatar. Când sunt mai mulți moștenitori, cererea se face în comun, fiind semnată de fiecare dintre ei;
2. Copie acte de identitate;
3. Copii după actele de stare civilă (certIFICATE de: naștere, căsătorie, deces al autorului, în cazul moștenitorilor, certificat de moștenitor/calitate de moștenitor);
4. Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către o persoană autorizată în lucrări topografice, vizat de O.C.P.I. Constanța;
5. Declarații autentice de martor;
6. După caz, adeverință eliberată de Primăria Comunei Chirnogeni, conform registrelor agricole din perioada 1945- decembrie 1989, din care să rezulte suprafața deținută de petent în intravilanul localității precum și construcțiile înscrise.
7. Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că pentru numerele cadastrale propuse nu s-au întocmit titluri de proprietate;
8. Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că terenul solicitat nu face/a făcut obiectul vreunei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată precum și modul de soluționare, după caz.
9. Alte acte pertinente, concludente, verosimile, din care să rezulte dreptul de proprietate asupra terenului solicitat.

Menționăm ca nu fac obiectul Legii nr. 231/2018 dosarele de fond funciar aflate în curs de soluționare prin proceduri administrative ori judiciare.

Cererea, împreună cu actele prevăzute mai sus, se depune la Primăria Chirnogeni fie personal, fie prin poștă, până în data de 6.12.2018. Pentru certificarea copiilor, vă rugăm să prezentați actele în original.

PRIMAR,  
MANTA GHEORGHE



SECRETAR COMUNA,  
DAN CLAUDIA