

## HOTĂRÂREA NR. 21 din 24.03.2022

*Privind aprobarea achitării datoriei stabilită de instanța judecătorească, actualizată conform raport evaluare, pentru imobilul casă de locuit (Casa Agronomului) către domnul Filipescu Alexandru și aprobarea vânzării imobilului casă de locuit (Casa Agronomului)*

---

INIȚIATOR : Manta Gheorghe – primarul comunei Chirnogeni, județul Constanța

---

- **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIRNOGENI** – întrunit în **ședința ordinară din data de 24.03.2022;**

- **Ținând cont de:** referatul de aprobare prezentat și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Chirnogeni, dl. Manta Gheorghe, înregistrate la nr. 1642/18.03.2022, 1643/18.03.2022; raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului – contabilitate – cu nr. 1644/18.03.2022; avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local Chirnogeni nr. 1 cu nr. 1783/24.03.2022; avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local Chirnogeni nr. 2 cu nr. 1790/24.03.2022; avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local Chirnogeni nr. 3 cu nr. 1799/24.03.2022;

- raport de evaluare evaluator autorizat Gheorghe N. Niculae - sumă datorată;
- raport de evaluare imobiliară evaluator autorizat Gheorghe N. Niculae – valoare de piață imobil;

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- Sentința civilă nr. 337/2002 emisă de Judecătoria Mangalia definitivă și irevocabilă prin Decizia nr. 104/30.01.2003, titlu executoriu;
- art. 1729 și art. 1730 din Codul civil
- art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**În baza** art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b) coroborat cu art. 139 alineat (3) litera g) și art. 196 alineat (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă achitarea datoriei stabilită de instanța judecătorească, prin sentința civilă nr. 337/2002, emisă de Judecătoria Mangalia rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia nr. 104/30.01.2003 și actualizată conform raportului evaluare (evaluator autorizat Gheorghe N. Niculae) pe care consiliul local și-l însușește și îl aprobă, în cuantum de 12.541,12 lei, pentru imobilul casă de locuit (Casa Agronomului) str. Negru Vodă nr. 28, lot 1, localitatea Chirnogeni, către domnul Filipescu Alexandru, cu domiciliul în str. Negru Vodă nr. 28, localitatea Chirnogeni, comuna Chirnogeni, județul Constanța.

**Art.2** Se aproba vânzarea imobilului *casă de locuit (Casa Agronomului), lot 1, str. Negru Vodă nr. 28, localitatea Chirnogeni, comuna Chirnogeni, județul Constanța, la valoarea stabilită conform raportului evaluare (evaluator autorizat Gheorghe N. Niculae) pe care consiliul local și-l însușește și îl aprobă, în suma de 27.351 lei.*

**Art. 2.1.** *Imobilul face parte din inventarul domeniului privat, poziția 9, suprafața construită la sol 98 mp, 9 încăperi.*

**Art.3.** Primarul comunei Chirnogeni răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei.

**Art.4** Secretarul general al comunei Chirnogeni va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, primarului Comunei Chirnogeni, Compartimentului Contabilitate, domnului Filipescu Alexandru.

*Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Chirnogeni din data de 24.03.2022 cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi contra, - abțineri, din totalul de 13 consilieri în funcție, din care 12 prezenți.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NASTA IONUȚ

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general comună,  
Dan Claudia