



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **CUPES MARIA.**, CNP \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în: localitatea PLOPENI ., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CONSTANTA ., codul poștal ., e-mail ., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.50 (ha), la prețul de (\*). 110804 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CHIRNOGENI	3.5	104437	104437		196/46	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

*Vânzător/Împuternicit,*  
**CUPES MARIA/ BUCUR IULIAN**  
 Semnătura ,  
 .....  
 L.S.  
 Data ..... 11 .

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 2) Se va completa în cifre și litere.  
 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

- Model -

Județul : <b>Constanta</b>	Registrul de evidență Nr 2 din <b>05.03.2021</b>
Unitatea administrativ - teritorială : <b>Primaria</b> <b>Comunei Chirnogeni</b>	

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **2/05.03.2021** depuse de **CUPES MARIA** în calitate de vânzător, prin dl/dna **BUCUR IULIAN**, având calitatea de **imputernicit** conform **Procurii nr. 1302/29.09.2020**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	Nu exista	

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
<b>1.</b>	<b>SC AGRIBUCUR SRL</b>	<b>Loc. MOVILA VERDE, jud. CONSTANTA</b>

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	SC AGRIBUCUR SRL	Loc. MOVILA VERDE, jud. CONSTANTA
2.	Tote I. V. Florea	Jud. Constanta

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,  
MANTA GHEORGHE



Secretar primărie,  
DAN CLAUDIA



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială : Primaria Comunei Chirnogeni	Nr. 2 din 09.03.2021

- În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință :

**1. AGRIBUCUR SRL**, CNP/CIF **18328346**, nr. înregistrare J13/194/2006, în calitate de **ARENDAS**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea MOVILA VERDE, JUDETUL CONSTANTA, str....nr... bl. . . sc. . . et. . . . ap. . . , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . . . , e-mail . . . . . , tel. . . . . ,

**2.AGRIBUCUR SRL**, CNP/CIF **18328346**, nr. înregistrare J13/194/2006, în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea MOVILA VERDE, JUDETUL CONSTANTA, str....nr... bl. . . sc. . . et. . . . ap. . . , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . . . , e-mail . . . . . , tel. . . . . ,

**3.TOTE I. V. FLOREA**, CNP/CIF . . . . . , nr. înregistrare . . . . . , în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea . . . . . , JUDETUL CONSTANTA, str....nr... bl. . . sc. . . et. . . . ap. . . , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . . . , e-mail . . . . . , tel. . . . . ,

- **Oferta de vânzare nr. 2** din data de **05.03.2021** depusă de **CUPES MARIA, prin imputernicit BUCUR IULIAN**, conform **Procurii nr. 1302/29.09.2020**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,5000 ha teren arabil, situat in extravilanul localitatii Plopeni, amplasat in tarla-, parcela A 196/46 identificat cu numar cadastral 104437, inscris in Cartea Funciara nr. 104437.**, categorie de folosință arabil, la prețul de **110.804 lei**, afișată la sediul din **str. Primăriei, nr 16 Bis** si pe site-ul: **www.primaria-chirnogeni.ro**, al Primăriei Comunei Chirnogeni , județul Constanta.

Primar

MANTA GHEORGHE



Secretar primarie

DAN CĂLDIA