

Județul/localitatea CONSTANTA / CHIRNOGENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta Nr. 11 din 21/09/2021 (*)
PRIMARIA COMUNEI CHIRNOGENI	
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) OLTINICEANU DOINA FLORICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:
COMAN MIRCEA,

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,0 (ha), la pretul de 49473(lei)²⁾ patruzecisinouamiipatrusutesaptezecisitrei lei si zero bani.
Condițiile de vânzare³⁾ sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	CHIRNOGENI / CONSTANTA	2,0	104402	104402	11/10/15	Teren arabil
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

LASCU ELENA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 21.09.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

PROCES - VERBAL

Judetul CONSTANTA (*)	Registrul de evidenta Nr. 11/3 din 21.09.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA COMUNEI CHIRNOGENI (*)	

Încheiat astăzi 21.09.2021, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/propietarii **COMAN MIRCEA**, precum și a notificărilor preemtorilor cuprinși în cererea de afișare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat. Subsemnatul **OLTINICEANU DOINA FLORICA**, în cadrul primăriei comunei **CHIRNOGENI**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr. /, a primarului **CHIRNOGENI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit.b) și d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. 11/21.09.2021, am procedat, astăzi, 21.09.2021, orele 10:37, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei **CHIRNOGENI**, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/propietarii **COMAN MIRCEA**, pentru suprafața de 2,0 ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului **NACHIU FLOAREA**, **MOCANU FLOAREA** nr.11/2/21.09.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **COMAN MIRCEA**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria **CHIRNOGENI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **CONSTANTA** și Agenției Domeniilor Statului.

Functie: persoana desemnata

Nume și prenume: **OLTINICEANU DOINA FLORICA**

Semnatura




Judetul (*)CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritoriala (*)
PRIMARIA COMUNEI CHIRNOGENI

Registrul de evidenta
Nr. 11/2 din 21.09.2021 (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **NACHIU FLOAREA**, **MOCANU FLOAREA**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **JUD. CONSTANTA**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. 11 din data de 21.09.2021, depusa de **COMAN MIRCEA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,0 (ha), nr. cadastral 104402, nr. carte funciara 104402, nr. tarla, nr. parcela 11/10/15, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 49473 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI CHIRNOGENI, judetul CONSTANTA.

Primar,

.....
(numele si prenumele/semnatura
L.S.

Secretar primarie,

.....
(numele si prenumele/semnatura.

// /



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 11/1 din 21.09.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CHIRNOGENI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 11/21.09.2021 depuse de **COMAN MIRCEA** in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea **nr. 17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NACHIU FLOAREA , MOCANU FLOAREA	JUD. CONSTANTA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
MANTA GHEORGHE
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
DAN CLAUDIA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligat