

- Formular pentru persoane fizice -

PRIMĂRIA CHIRNOGENI	
INTRARE	NR. 16
IESIRE	
Ziua	Luna
28	09
Anul	2021

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:
SINGHEORGHE MARIN,

UDRISTE MARIA,

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.318 (ha), la pretul de 42204(lei)²⁾ patruzecisidouamiidouasutepatru lei si zero bani.
Condițiile de vânzare¹⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	CHIRNOGENI / CONSTANTA	1.318	104490	104490	A 19/1/20	Teren arabil
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

SINGHEORGHE MARIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

...

UDRISTE MARIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

..

Data 28.09.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Data **27.09.2021**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

PROCES - VERBAL

Judetul CONSTANTA (*)	Registrul de evidenta Nr. 16/9 din 28.09.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA COMUNEI CHIRNOGENI (*)	

Încheiat astăzi 28.09.2021, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/propietarii **SINGHEORGHE MARIN** și **UDRISTE MARIA**, precum și a notificărilor preemtorilor cuprinși în cererea de afișare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul **OLTINICEANU DOINA FLORICA**, în cadrul primăriei comunei **CHIRNOGENI**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr...../....., a primarului **CHIRNOGENI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014-privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit.b) și d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. 16/28.09.2021, am procedat, astăzi, 28.09.2021, orele 13:27, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei **CHIRNOGENI**, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/propietarii **SINGHEORGHE MARIN** și **UDRISTE MARIA**, pentru suprafața de 1,318 ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului **COSTEA ANETA** nr.16/2/28.09.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **SINGHEORGHE MARIN** și **UDRISTE MARIA**
- Notificarea preemtorului **GHEORGHE ION** nr.16/3/28.09.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **SINGHEORGHE MARIN** și **UDRISTE MARIA**
- Notificarea preemtorului **SINGHEORGHE GHEORGHE** nr.16/4/28.09.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **SINGHEORGHE MARIN** și **UDRISTE MARIA**
- Notificarea preemtorului **SINGHEORGHE MARIA** nr.16/5/28.09.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **SINGHEORGHE MARIN** și **UDRISTE MARIA**
- Notificarea preemtorului **SC AGRO TOMA 2002 SRL** nr.16/6/28.09.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **SINGHEORGHE MARIN** și **UDRISTE MARIA**
- Notificarea preemtorului **DOBRE P. GHEORGHE** nr.16/7/28.09.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **SINGHEORGHE MARIN** și **UDRISTE MARIA**
- Notificarea preemtorului **ILIE N. DUMITRU** nr.16/8/28.09.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **SINGHEORGHE MARIN** și **UDRISTE MARIA**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria **CHIRNOGENI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **CONSTANTA** și Agenției Domeniilor Statului.

Funcție: persoana desemnata

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 16/1 din 28.09.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CHIRNOGENI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 16/28.09.2021 depuse de **SINGHEORGHE MARIN si UDRISTE MARIA** in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	COSTEA ANETA	JUD. CONSTANTA
2.	GHEORGHE ION	JUD. CONSTANTA
3.	SINGHEORGHE GHEORGHE	JUD. CONSTANTA
4.	SINGHEORGHE MARIA	JUD. CONSTANTA

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGRO TOMA 2002 SRL	MUN. CONSTANTA,

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DOBRE P. GHEORGHE	JUD. CONSTANTA
2.	ILIE N. DUMITRU	JUD. CONSTANTA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
MANTA GHEORGHE
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
DAN CLAUDIA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.