

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CHIRNOGENI
Nr. 5823 / 08.10.2025



RAPORT

Privind vânzarea prin licitație publică a imobilului Apartamentul 2, bloc.1 parter, 37,3 mp suprafața utilă (52,2 mp suprafață construită), teren indiviziune 18 mp cu destinația de locuință, situat în localitatea Chirnogeni, str. Negru-Vodă, nr.39, județul Constanța, număr cadastral 100900-C1-U16

Ca urmare a procesului verbal nr. 5823 din 07.10.2025 conform art.341 alin (13) din OUG.nr.57/2019 comisia de evaluare numită prin dispozițiile nr.128/28.08.2025 și 135/19.09.2025 formată din:

1. Gheorghe Tifu – viceprimar -președintele comisiei;
2. Ion Miron - consilier local-membru comisie;
3. Petrea Cristina -referent superior- membru comisie;
4. Mihaela Eliza Zgancea- consilier achiziții publice- membru comisie;
5. Mihaela Maioru - inspector superior în cadrul A.J.F.P. Constanța- membru comisie.

Întocmește un raport privind vânzare imobilului Apartamentul 2, bloc.1 parter, 37,3 mp suprafața utilă (52,2 mp suprafață construită), teren indiviziune 18 mp cu destinația de locuință, situat în localitatea Chirnogeni, str. Negru-Vodă, nr.39, județul Constanța, număr cadastral 100900-C1-U16, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Chirnogeni nr.36 din data de 27.08.2025.

La licitație au fost declarate două oferte valabile și conform criteriilor de atribuire din caietul de sarcini au obținut următorul punctaj:

Nr. crt.	Participant Licitație	Cel mai mare preț	Capacitatea economico-financiară a ofertanților	Protecția mediului înconjurător	Condiții specifice impuse de natura bunului vândut	Total punctaj
		Maxim puncte 40	Maxim puncte 25	Maxim puncte 15	Maxim puncte 20	100 puncte
1.	IVAN HARIANA-ELERA	40	25	15	20	100
2.	VLADIM HARIANA-DAN	39,61	25	15	20	99,61

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. Câștigător la licitației este IVAN HARIANA-ELERA, care a obținut un număr de 100 puncte din punctajul maxim de 100 de puncte.

Oferta de preț depusă de doamna/domnul IVAN HARIANA-ELERA a fost oferta cu prețul cel mai mare, conform procesului verbal nr.2, înregistrat la Primăria comunei Chirnogeni cu nr. 5823 / 07.10.2025. Valoarea de vânzare a imobilului apartamentul 2, adjudecat este de 41.000. lei.

Raportul se transmite autorității contractante

Comisia de evaluare

1. Gheorghe Tifu - viceprimar - președintele comisiei;
2. Ion Miron - consilier local - membru comisie;
3. Petrea Cristina - referent superior - membru comisie;
4. Mihaela Eliza Zgancea - consilier achiziții publice - membru comisie;
5. Mihaela Maioru - inspector superior în cadrul A.J.F.P. Constanța - membru c

Secretar Elena Agavriloaci

