

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CHIRNOGENI
Nr. 1848/07.10.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CHIRNOGENI
APROB
PRIMAR,
MANTA GHEORGHE

RAPORT

Privind vânzarea prin licitație publică a imobilului-construcție Apartament nr.2, din localitatea Chirnojeni, str. Dispensarului, nr.16, lot.1, județul Constanța, 59 mp. suprafața utilă (82,6 mp suprafață desfășurată), teren în cotă indiviză 69 mp. cu destinația de locuință, situat în localitatea Chirnojeni, str. Dispensarului, nr.16, lot.1, județul Constanța, număr cadastral 106745-C1-U2

Ca urmare a procesului verbal nr. 836 din 07.10.2025 conform art.341 alin (13) din OUG.nr.57/2019 comisia de evaluare numită prin dispozițiile nr.128/28.08.2025 și 135/19.09.2025 formată din:

1. Gheorghe Tifu – viceprimar -președintele comisiei;
2. Ion Miron - consilier local-membru comisie;
3. Petrea Cristina -referent superior- membru comisie;
4. Mihaela Eliza Zgancea- consilier achiziții publice- membru comisie;
5. Mihaela Maioru - inspector superior în cadrul A.J.F.P. Constanța- membru comisie.

Întocmește un raport privind vânzare imobilului-construcție Apartament nr.2, din localitatea Chirnojeni, str. Dispensarului, nr.16, lot.1, județul Constanța, regim de înălțime P+1, 59 mp. suprafața utilă (82,6 mp suprafață desfășurată), teren în cotă indiviză 69 mp. cu destinația de locuință, situat în localitatea Chirnojeni, str. Dispensarului, nr.16, lot.1, județul Constanța, număr cadastral 106745-C1-U2

aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Chirnojeni nr.36 din data de 27.08.2025.

La licitație au fost declarate două oferte valabile și conform criteriilor de atribuire din caietul de sarcini au obținut următorul punctaj:

Nr. crt.	Participant Licitație	Cel mai mare preț	Capacitatea economico-financiară a ofertanților	Protecția mediului înconjurător	Condiții specifice impuse de natura bunului vândut	Total punctaj
		Maxim puncte 40	Maxim puncte 25	Maxim puncte 15	Maxim puncte 20	100 puncte
1.	VLADA HARIAN D.	40	25	15	10	100
2.	JUAN HARIAN D.	39,32	25	15	10	99,32

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Câștigător la licitației este VLADA HARIAN D., care a obținut un număr de 100 puncte din punctajul maxim de 100 de puncte.

Oferta de preț depusă de doamna/domnul VLADA HARIAN D. a fost oferta cu prețul cel mai mare, conform procesului verbal nr.2, înregistrat la Primăria comunei

Chirnogeni cu nr. 836 107.10.2025. Valoarea de vânzare a imobilului apartamentul
2, adjudecat este de 54010 lei.

Raportul se transmite autorității contractante

Comisia de evaluare:

1. Gheorghe Tifu - viceprimar - președintele comisiei;
2. Ion Miron - consilier local - membru comisie;
3. Petrea Cristina - referent superior - membru comisie;
4. Mihaela Eliza Zgancea - consilier achiziții publice - membru comisie;
5. Mihaela Maloru - inspector superior în cadrul A.J.F.P. Constanța - membru comisie.

Secretar Elena Agavriloaci

