

ANUNȚ

de deschidere a ofertelor – oferta financiară (plic interior) cu privire la vânzarea prin licitație publică a bunului imobil teren intravilan categoria de folosință curți construcții, aflat în proprietatea privată a Comunei Chirnogeni, în suprafață de 1611,00 mp, înscris în CF107405, nr. cadastral 107405, situat în localitatea Plopeni, Comuna Chirnogeni, strada Șoseaua Negru-Vodă nr. 21A, județul Constanța

Comisia de evaluare a ofertelor numită prin Dispoziția Primarului Comunei Chirnogeni cu numărul 131 din 10.08.2026, după verificarea ofertelor financiare conform procesului verbal nr.5580/16.09.2026, a constatat următoarele:

1. Ofertantul Tote Ion a depus oferta cu un preț total de 30.500 lei.
2. Ofertantul Neghiniță Florentin a depus oferta cu un preț total de 30.000 lei.

Criteriile de atribuire sunt următoarele:

Criterii	Pondere maximă	Ofertanți	
		TOTE ION	NEGHINIȚĂ FLORENTIN
Cel mai mare preț	40%	PUNCTE 40	PUNCTE 39,34
Capacitatea economico-financiară a ofertanților	25%	PUNCTE 25	PUNCTE 8.17
Protecția mediului înconjurător	15%	PUNCTE 15	PUNCTE 15
Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat	20%	PUNCTE 20	PUNCTE 20
Total pondere	100%	PUNCTE 100	PUNCTE 82,51
Clasament		1	2

Oferta câștigătoare este oferta care a întrunit cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire stabilite în caietul de sarcini aprobat prin H.C.L.Chirnogeni nr.30 din 29.07.2026 modificată și completată prin H.C.L.35 din 26.08.2026.

Rezultatul procedurii de vânzare:

Ofertant câștigător - Tote Ion cu un punctaj total de 100 puncte.

- **Preț de pornire al licitației: 29.540 lei**
- **Preț de adjudecare: 30.500 lei.**

Secretar Comisie,
ELENA AGAVRILOAEI

Afișat azi, 16.09.2026, ora 11.45, la avizier și pe site-ul Primăriei Comunei Chirnogeni.